

新闻稿 【实时发布】

**英皇国际、中渝置地、明发集团及尚家生活携手发展
寿臣山洋房项目正式命名为“寿臣山 15 号” 料短期内瞩目登场
耸立南区尊贵清幽地段 缔造显赫矜贵大宅典范**

[香港, 2022 年 5 月 16 日] 由英皇集团(国际)有限公司 (0163)、中渝置地控股有限公司 (01224)、明发集团 (国际) 有限公司 (0846)、资本策略地产有限公司 (0497) 旗下尚家生活合作发展的寿臣山洋房项目, 今日正式命名为“寿臣山 15 号” (No.15 Shouson), 发展商亦同步公布有关之售楼说明书。项目集结尊尚优越地段及区内供应矜罕两大优势, 将计划于短期内以招标形式推出市场。

项目位处港岛南区超级传统豪宅地段之寿臣山道西 15 号, 设有 15 幢低密度豪华独立洋房, 实用面积由 3,727 至 12,073 平方呎, 4 房 4 套至 6 房 6 套间隔, 属全港极少供应万呎豪宅的矜罕洋房项目。每幢洋房尊设私人花园、私人车位以及内置升降机; 其中 13 幢独立洋房更拥有私人游泳池, 尽显超级豪宅气派。

“寿臣山 15 号”先天条件优越, 环抱连绵翠绿山峦, 气势磅礴, 全方位被金马伦山、班纳山、南朗山、紫罗兰山及聂歌信山环抱, 绿意盎然, 满目青葱, 私隐度极高, 尊贵气度浑然天成。寿臣山向来是全港最显赫的豪宅地段之一, 长久以来汇聚贤能之士, 是香港政商领袖、显赫家族、演艺名人以及文人雅士的聚居地, 并邻近香港乡村俱乐部、香港高尔夫球会及深湾游艇会等豪华会所, 奢华娱乐触手可及。而周边生活配套同样齐全, 完善的交通网络与香港都会核心一脉相连, 达致繁华与恬静同时兼备。

英皇国际副主席杨政龙表示: “寿臣山 15 号集多项罕有优点于一身, 弥足珍贵。英皇国际一向重视发展香港尊贵豪宅, 三方合作伙伴在大中华房地产市场甚具经验, 透过携手合作, 能有效发挥协同效应, 共同打造出这个气派非凡、境界超然的超级豪宅洋房项目。寿臣山 15 号一直备受实力买家关注垂询, 发展商将会共享资源积极准备宣传及销售安排。随着疫情放缓, 香港经济逐渐重回正轨, 集团预料豪宅市场会愈渐活跃, 凭着项目矜贵不凡的地理优势及精致细心设计, 相信届时一推出定必会成为市场瞩目焦点。”

—NO.15—
SHOUSON
壽臣山15號

有关“寿臣山 15 号”之详情，请参阅项目网址: www.15shouson.com。

- 完 -

图片说明



图片一：

“寿臣山 15 号” 位处显赫传统豪宅地段，属全港极少供应万呎大宅的矜罕洋房项目。

—NO.15—
SHOUSON
壽臣山15號



图片二：

15 幢低密度豪华独立洋房，环抱绿意，私隐度极高，尊贵气度浑然天成。

关于英皇集团(国际)有限公司

英皇国际乃一家投资控股公司，在大中华地区及海外从事物业投资、物业发展及经营酒店业务，拥有物业组合总面积逾 600 万平方呎。在其三线发展之业务模式下，英皇国际拥有及管理多项位于黄金地段的投资物业，从而产生稳健的收入；开发住宅项目推动盈利能力；并营运酒店服务带动强劲经常性现金流。凭借其高效的执行能力及锐利的市场目光，英皇国际锐意成为大中华之主要地产商。

关于中渝置地控股有限公司

中渝置地以香港为基地，核心业务包括物业的投资及开发，以及财务投资。本集团自 2017 年 初以来开始建立其全球物业组合，投资及发展项目现已遍及英国、澳洲、香港

—NO.15—
SHOUSON
壽臣山15號

及中国内地。集团的业务策略是在全球发达城市具有稳定的经常性租金收入及物业销售收入的均衡物业组合。

关于明发集团（国际）有限公司

明发集团(国际)有限公司创始于 1994 年，是一家以城市运营为核心，以商业地产、住宅地产、文旅地产、产业地产、酒店运营为支柱产业，涉及物流、商贸、研发、投资等多元化、现代化的集团企业。

关于尚家生活

尚家生活地产有限公司为资本策略地产有限公司（股份代号：497）旗下于 2011 年全新成立之全资附属公司，主要业务是在香港及中国发展高端豪宅房地产项目。以法国时装界殿堂级概念 Haute Couture（高级订造时装）为蓝本，为尊尚的客人提供度身订造，集时尚设计与生活品味的大师级设计府邸。

发展项目名称: 寿臣山 15 号(“发展项目”)

区域：寿臣山及浅水湾

发展项目的街道名称及门牌号数：寿臣山道西 15 号

卖方为施行《一手住宅物业销售条例》第二部而就发展项目指定的互联网网站的网址：
www.15shouson.com

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过计算机修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：杰懋有限公司

卖方的控股公司: Superb Land Limited

—NO.15—
SHOUSON
壽臣山15號

发展项目的认可人士: 李嘉胤

发展项目的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团: 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司

发展项目的承建商: 保华建造有限公司

就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所: 贝克·麦坚时律师事务所

已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构: 香港上海汇丰银行有限公司

已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人: Superb Land Limited

本广告由卖方或在卖方的同意下发布。

卖方建议准买方参阅售楼说明书, 以了解本发展项目的数据。详情请参阅售楼说明书。

本广告制作日期: 2022 年 5 月 16 日

本广告/宣传数据及其所有内容仅供参考, 并不构成亦不得诠释成卖方就发展项目作出任何不论明示或隐含之合约条款、要约、陈述、承诺或保证 (不论与景观是否有关)。

有关住宅物业的交楼标准装置、布局、家具、装修物料及设备详情, 请参阅售楼说明书。有关住宅物业之装置、布局、家具、装修物料及设备以买卖合约规定作准。卖方保留权利按买卖合约规定更改装置、布局、家具、装修物料及设备。

—NO.15—
SHOUSON
壽臣山15號

每个住宅物业的实用面积，以及每一个露台、工作平台或阳台(如有)的楼面面积，是按照《一手住宅物业销售条例》第8条计算得出。实用面积不包括《一手住宅物业销售条例》附表2第1部所指明的每一项的面积。所列之面积均以1平方米=10.764平方呎换算并四舍五入至整数计算得出。平方呎与平方米之数字可能有些微差异。